

Karlino, 29.06.2021 r.

GP 7021.101.2021.PF

**PATIO**  
**Pracownia Projektowa**  
**Małgorzata Adamczyk**  
**ul. Rajska 1,**  
**71-250 Bezrzecze**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17 czerwca 2021 r. złożony przez Panią Małgorzatę Adamczyk działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 8 czerwca 2021 r. na rzecz inwestora Karlińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., Gmina Karlino wyraża zgodę na lokalizację na dz. nr 200 obr. 003 Karlino przyłącza kanalizacji deszczowej, przyłącza wodociągowego oraz sieci ciepłej zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym piśmie.

Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z Gminą umowy regulującej warunki odpłatnego zajęcia terenu oraz warunki ustanowienia odpłatnej służebności przesyłu zgodnie z uchwałą nr XXXIII/339/21 Rady Miejskiej w Karlinie z dnia 26 kwietnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Karlino oraz stanowiących własność Skarbu Państwa znajdujących się w użytkowaniu wieczystym Gminy Karlino służebnościami przesyłu oraz służebnościami gruntowymi. W tym celu inwestor winien złożyć stosowny wniosek.

Ponadto w związku z zajęciem w/w nieruchomości inwestor zobowiązany będzie do spełnienia następujących warunków:

- przed rozpoczęciem prac dokonać przekazania placu budowy z uprawnionym pracownikiem Urzędu Miejskiego,
- naruszone nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego,
- umieszczane urządzenia nie mogą kolidować z sieciami lub urządzeniami istniejącymi lub planowanymi do realizacji,
- po zakończeniu robot wszystkie zabrudzone i zanieczyszczone miejsca muszą zostać uprzątnięte, nadmiar gruntu należy zutylizować,
- wykonawca robót zobowiązany będzie do bezwzględnego przestrzegania prawidłowego oznakowania miejsca prowadzenia robot,

- wszystkie prace związane z zamierzeniem inwestycyjnym jak i odtworzeniem nawierzchni będą wykonywane będą na koszt inwestora,
- po zakończeniu prac budowlanych zgłosić w Urzędzie Miejskim ich zakończenie i dokonać odbioru z przedstawicielem Gminy,
- zajmujący nieruchomość odpowiada za stan bezpieczeństwa na zajmowanej nieruchomości, ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.

Niniejsze zezwolenie jest jednocześnie zgodą do dysponowania działką na cele budowlane. Zezwolenie wygasa, jeżeli w przeciągu 2 lat od daty jego wydania inwestycja nie zostanie wykonana.

Niedopełnienie warunków określonych w niniejszym piśmie skutkować będzie stwierdzeniem wygaśnięcia zgody na realizację inwestycji na nieruchomości Gminy Karlino.

Do wiadomości:

- Referat Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami

Burmistrz  
  
Waldemar Miśko